



Informace k dani z nemovitých věcí na rok 2023

15. 12. 2022

Úterý 31. ledna je posledním dnem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitých věcí.

Kdo podává daňové přiznání?

To by neměli zapomenout zejména ti poplatníci, kteří v roce 2022 nově nabyli do svého vlastnictví pozemek, zdanitelnou stavbu nebo bytovou či nebytovou jednotku nebo pokud zaevidovali krajinný prvek na svém pozemku. Také ti, kteří nemovitou věc darovali, prodali nebo jinak pozbyli, musí tuto skutečnost oznámit finančnímu úřadu. Pokud jim ještě nějaká nemovitá věc v kraji zbyla, musí také podat daňové přiznání. Pokud všechny své nemovité věci v daném kraji v roce 2022 pozbyli, doručí na finanční úřad písemné oznámení o této skutečnosti.

Povinnost podat daňové přiznání mají také poplatníci, kteří na v minulosti přiznané nemovité věci provedli přístavbu, nástavbu nebo ji částečně zlikvidovali, pokud na základě těchto změn současně došlo ke změně druhu nebo výměry pozemku, případně zvýšení nadzemních podlaží a podobně. **Změnou rozhodnou pro stanovení daně je také změna výměry parcely na základě revize katastru nemovitostí**. Dále je nutné upozornit, že i část budovy nebo inženýrské stavby, je-li dokončená a užívaná, je předmětem zdanění.

Pro podání daňového přiznání doporučujeme využít [online finanční úřad](#), pomocí kterého, po přihlášení do **Daňové informační schránky plus (DIS+)**, můžete podat daňové přiznání elektronicky z pohodlí domova. **U daně z nemovitých věcí můžete využít nové služby předvyplnění daňového přiznání údaji z posledního přiznání, takže nemusíte vyplňovat do daňového přiznání nemovité věci, které jste již v minulosti přiznali.** Více naleznete na tomto [letáku](#). Dále v DIS+ můžete využít nové služby Ověření na katastr nemovitostí, pomocí které si můžete zkontrolovat daňové přiznání oproti údajům v katastru nemovitostí, ještě před odesláním daňového přiznání na finanční úřad. Více naleznete v [tomto článku](#).

Pro poplatníky, kteří podávají daňové přiznání poprvé doporučujeme využít **návodného průvodce daňovým přiznáním k dani z nemovitých věcí**, který naleznete v DIS+ v sekci FORMULÁŘE → NOVÝ ELEKTRONICKÝ FORMULÁŘ → Daň z nemovitých věcí → VYPLNIT Z PRŮVODCE. Pokud se nechcete přihlašovat do DIS+, tak naleznete návodného průvodce v této sekci Elektronické podání pro Finanční správu → Elektronické formuláře → Daň z nemovitých věcí → VYPLNIT Z PRŮVODCE.

Kdo nepodává daňové přiznání?

Poplatník, který podával daňové přiznání v uplynulých letech, a nezměnily se u něj skutečnosti rozhodné pro stanovení daně. **Změna koeficientu, který si určuje pro každý rok obec nebo změna průměrné ceny pozemku, také není důvodem pro podání daňového přiznání. Je-li jedinou změnou ve vztahu k nemovité věci k 1. 1. 2023 změna koeficientu – daňové přiznání se nepodává, správce daně tyto změny automaticky zohlední při výpočtu daně na aktuální rok sám.**

Na [portálu MOJE daně](#) je k dispozici celostátní interaktivní [vyhledávač koeficientů pro podání k dani z nemovitých věcí](#).

Více informací naleznete také v [Nejčastějších dotazech na dani z nemovitých věcí](#). 10937

Placení daně z nemovitých věcí

Nejzazší lhůta pro zaplacení daně z nemovitých věcí (případně zálohy na tuto daň) je 31. května. Finanční správa bude poplatníky informovat o jejich daňové povinnosti na rok 2023 jako tradičně formou složenky, kterou obdrží do poštovních schránek nebo formou hromadných předpisných seznamů, které budou v květnu k nahlédnutí na finančních úřadech.

Majitelé **datových schránek dostanou namísto složenky informace pro placení daně z nemovitých věcí do svých datových schránek**. Obdobně je tomu i v případě **uživatelů DIS+, kteří najdou informace pro placení daně v DIS+** v sekci NASTAVENÍ A INFORMACE O SUBJEKTU → Daň z nemovitých věcí a nebude jim již zasílána složenka. Poplatníkům, kteří jsou přihlášení k zasílání informace pro placení daně z nemovitých věcí na e-mail, budou informace pro placení daně z nemovitých věcí doručeny na e-mail a poplatníkům, kteří platí daň prostřednictvím SIPO, bude provedena úhrada daně tímto způsobem.

Jak si placení usnadnit, sobě ušetřit čas a státu poštovní poplatky?

- Úplně nejpohodlnější a bez každoročních starostí je placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím **SIPO**. **Stačí se nejpozději do 31. ledna přihlásit na finančním úřadě**. Více v sekci [Daň z nemovitých věcí > SIPO](#) na webových stránkách Finanční správy.
- Kdo nemá SIPO ani datovou schránku, může **dostávat údaje pro placení daně z nemovitých věcí na e-mail**. Stačí si zažádat nejpozději do **15. března na finančním úřadě**. Více v sekci [Daň z nemovitých věcí > Zaslání údajů pro placení daně e-mailem](#) na webových stránkách Finanční správy.