

**Obec Milínov
Milínov 48
332 04 Nezvěstice**

V Brně dne 20. 10. 2021



**Věc: Zpráva o průběhu prodeje stavebních pozemků – elektronické anglické aukce
A6341, A6342, A6343, A6344, A6345**

Vážení,

dovoluji si Vám zaslat hodnocení elektronických anglických aukcí A6341, A6342, A6343, A6344, A6345 stavebních pozemků ve vlastnictví obce Milínov.

Společnost Gaute, a.s. byla pověřena zprostředkováním prodeje nemovitostí ve Vašem vlastnictví:

soubor	Popis
A	- pozemek parcela č. 1342/5, celková výměra 1187 m2, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond To vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Milínov u Nezvěstic, obec Milínov, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih (dále tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“).

dále předmět prodeje označován jako soubor A – A6341

soubor	Popis
B	- pozemek parcela č. 1342/6, celková výměra 1187 m2, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond To vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Milínov u Nezvěstic, obec Milínov, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih (dále tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“).

dále předmět prodeje označován jako soubor B – A6342

soubor	Popis
C	- pozemek parcela č. 1342/10, celková výměra 1302 m2, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond To vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Milínov u Nezvěstic, obec Milínov, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih (dále tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“).

dále předmět prodeje označován jako soubor C – A6343

soubor	Popis
D	- pozemek parcela č. 1342/11, celková výměra 1302 m2, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond To vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Milínov u Nezvěstic, obec Milínov, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih (dále tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“).

dále předmět prodeje označován jako soubor D – A6344

soubor	Popis
E	- pozemek parcela č. 1342/12, celková výměra 1302 m2, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond To vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Milínov u Nezvěstic, obec Milínov, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih (dále tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“).

dále předmět prodeje označován jako soubor E – A6345

Prodej probíhal mimo dražbu, výběr nejvyšší nabídky byl realizován elektronickými aukcemi, které probíhaly na adrese:

www.verejnedrazby.cz/A6341
www.verejnedrazby.cz/A6342
www.verejnedrazby.cz/A6343
www.verejnedrazby.cz/A6344
www.verejnedrazby.cz/A6345

Shrnutí skončených aukcí:

Aukce A6341

- vyvolávací cena 2.136.600,- Kč
- 10 zájemců složilo kauci (200.000 Kč)
- 6 zájemců se zúčastnilo aukce
- dosažená cena v aukci 2.950.000,- Kč

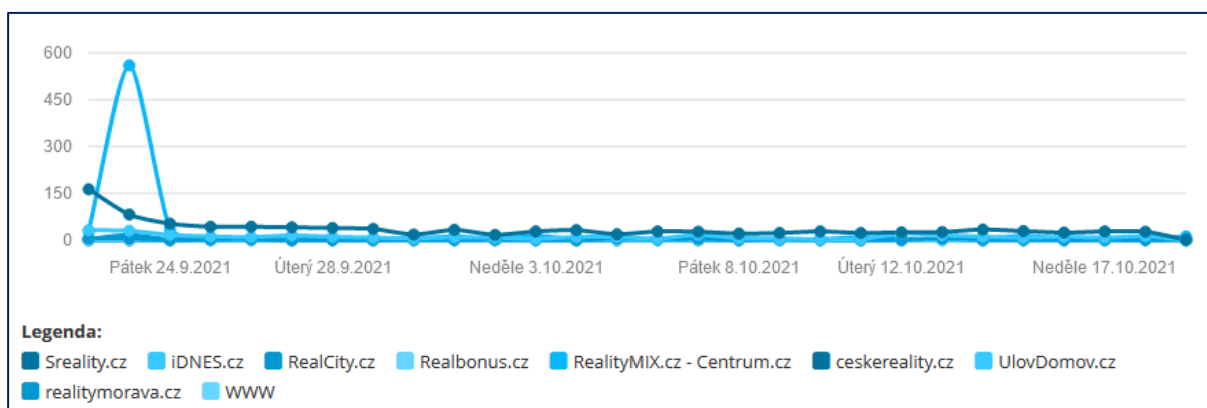
DOSAŽENÁ CENA V AUKCI ČINÍ 2.950.000,- Kč*

*licitací v aukci došlo k navýšení oproti vyvolávací ceně o 813.400,- Kč, což je nárůst o cca 38%

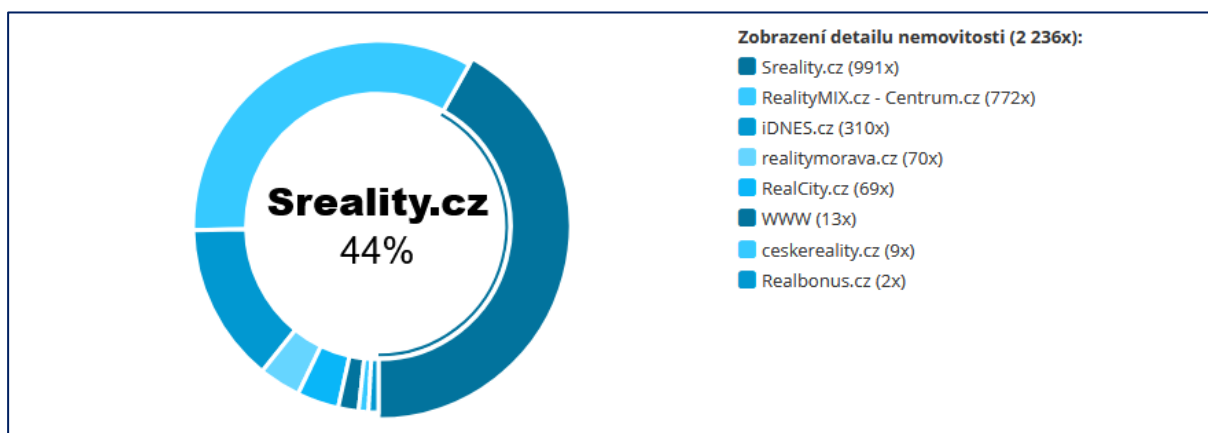
Způsob prezentace prodeje - mediaplan

Zakázka byla po celou dobu prezentována na předních realitních serverech: sreality, realityldnes, realcity, realityMIX, gaute, ceskereality, expertreality, realtymorava, topreality, viareality (a dalších) a to v kategorii pozemky k prodeji. Všem zaregistrovaným účastníkům webu www.verejnedrazby.cz zaslán informační e-mail. Přehled návštěvnosti realitních serverů níže.

Graf: Prodej stavebního pozemku A, výměra 1187 m², k.ú. Milínov u Nezvěstic, obec Milínov, Plzeňský kraj



Přehled: Prodej stavebního pozemku A, výměra 1187 m², k.ú. Milínov u Nezvěstic, obec Milínov, Plzeňský kraj



Aukce A6342

- vyvolávací cena 2.136.600,-Kč
- 10 zájemců složilo kauci (200.000 Kč)
- 5 zájemců se zúčastnilo aukce
- **dosažená cena v aukci 3.250.000,- Kč**

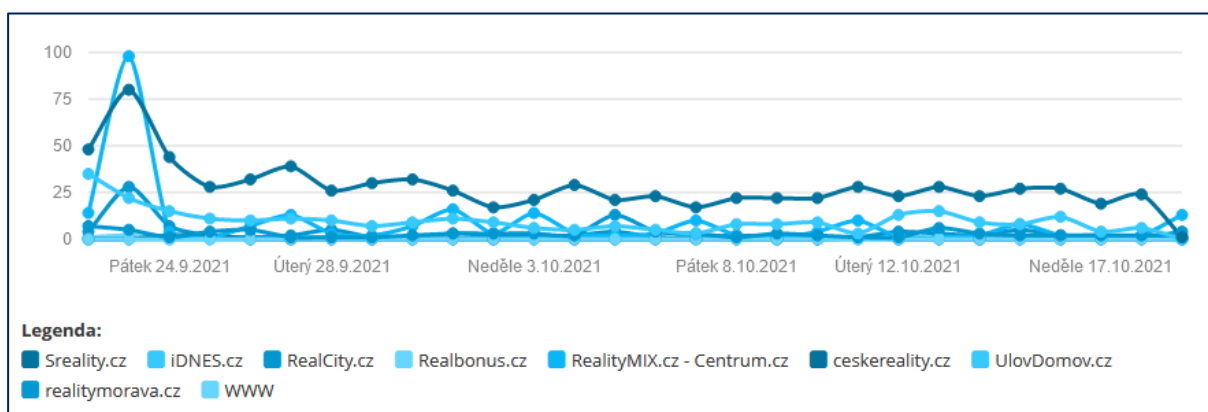
DOSAŽENÁ CENA V AUKE ČÍNÍ 3.250.000,- Kč*

*licitací v aukci došlo k navýšení oproti vyvolávací ceně o 1.113.400,- Kč, což je nárůst o cca 52%

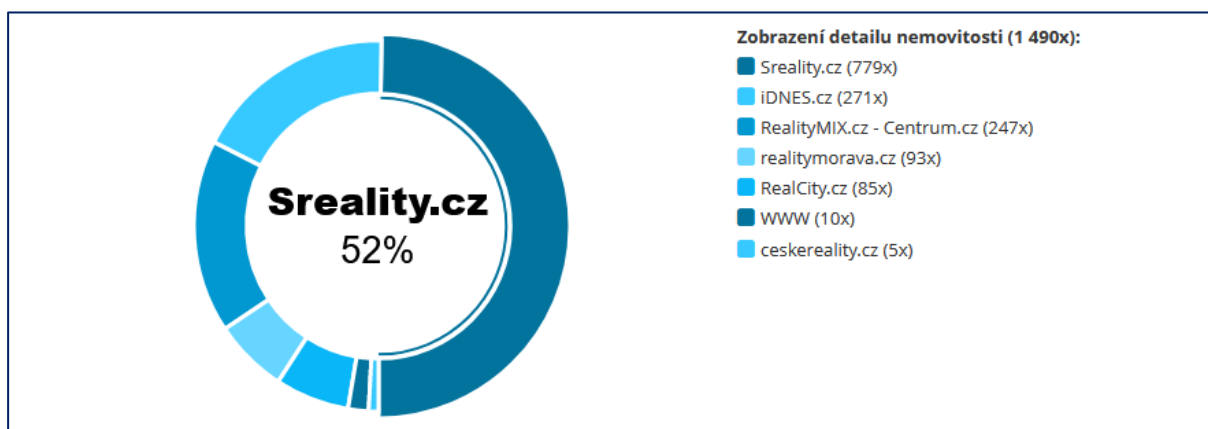
Způsob prezentace prodeje - mediaplan

Zakázka byla po celou dobu prezentována na předních realitních serverech: sreality, realityldnes, realcity, realityMIX, gaute, ceskereality, expertreality, realitymorava, topreality, viareality (a dalších) a to v kategorii pozemky k prodeji. Všem zaregistrovaným účastníkům webu www.verejnedrazby.cz zaslán informační e-mail. Přehled návštěvnosti realitních serverů níže.

Graf: Prodej stavebního pozemku B, výměra 1187 m², k.ú. Milínov u Nezvěstic, obec Milínov, Plzeňský kraj



Přehled: Prodej stavebního pozemku B, výměra 1187 m², k.ú. Milínov u Nezvěstic, obec Milínov, Plzeňský kraj



Aukce A6343

- vyvolávací cena 2.343.600,-Kč
- 10 zájemců složilo kauci (200.000 Kč)
- 5 zájemců se zúčastnilo aukce
- **dosažená cena v aukci 3.170.000,- Kč**

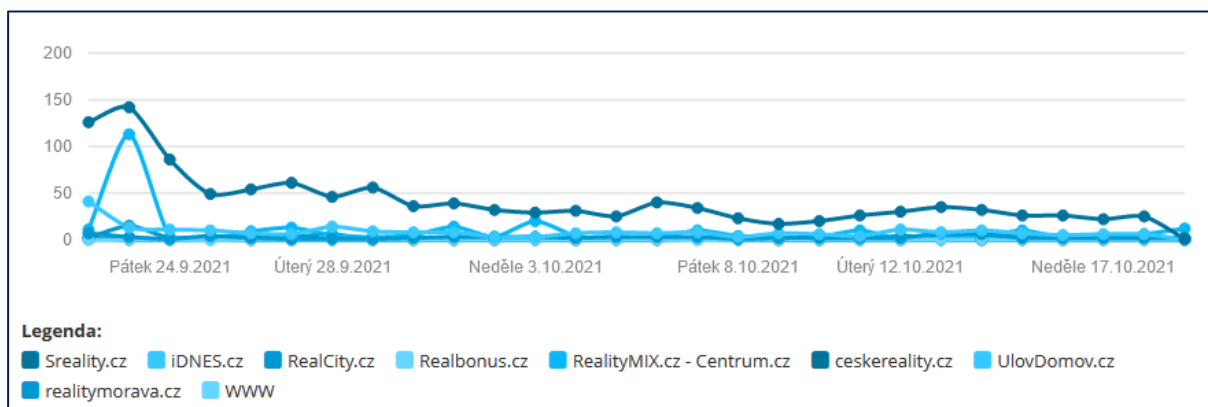
DOSAŽENÁ CENA V AUKCI ČÍNÍ 3.170.000,- Kč*

*licitací v aukci došlo k navýšení oproti vyvolávací ceně o 826.400,- Kč, což je nárůst o cca 35%

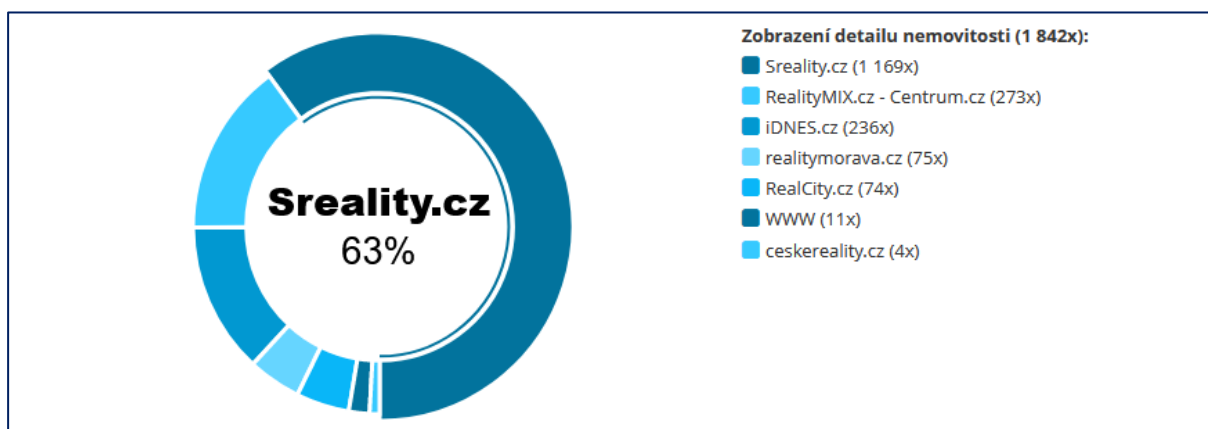
Způsob prezentace prodeje - mediaplan

Zakázka byla po celou dobu prezentována na předních realitních serverech: sreality, realityldnes, realcity, realityMIX, gaute, ceskereality, expertreality, realitymorava, topreality, viareality (a dalších) a to v kategorii pozemky k prodeji. Všem zaregistrovaným účastníkům webu www.verejnedrazby.cz zaslán informační e-mail. Přehled návštěvnosti realitních serverů níže.

Graf: Prodej stavebního pozemku C, výměra 1302 m², k.ú. Milínov u Nezvěstic, obec Milínov, Plzeňský kraj



Přehled: Prodej stavebního pozemku C, výměra 1302 m², k.ú. Milínov u Nezvěstic, obec Milínov, Plzeňský kraj



Aukce A6344

- vyvolávací cena 2.343.600,-Kč
- 10 zájemců složilo kauci (200.000 Kč)
- 6 zájemců se zúčastnilo aukce
- **dosažená cena v aukci 3.100.000,- Kč**

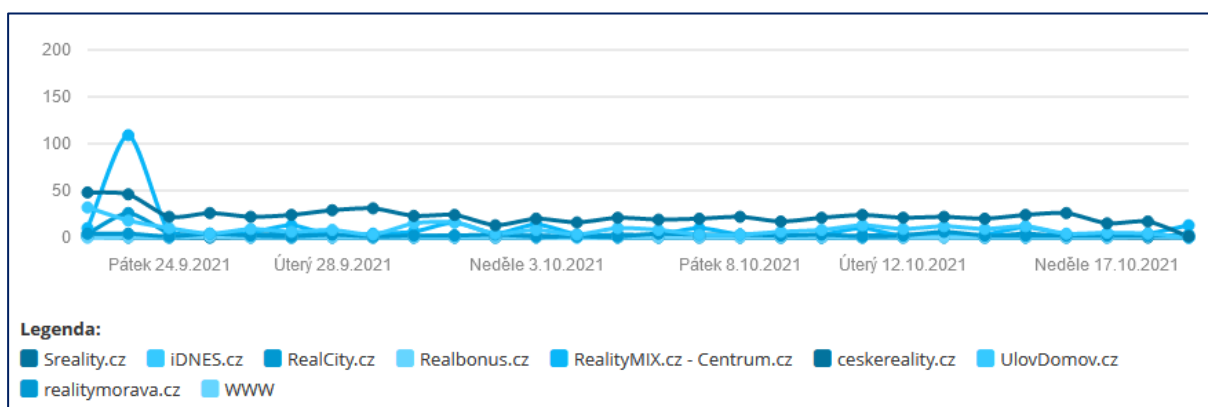
DOSAŽENÁ CENA V AUKCI ČÍNÍ 3.100.000,- Kč*

*licitací v aukci došlo k navýšení oproti vyvolávací ceně o 756.400,- Kč, což je nárůst o cca 32%

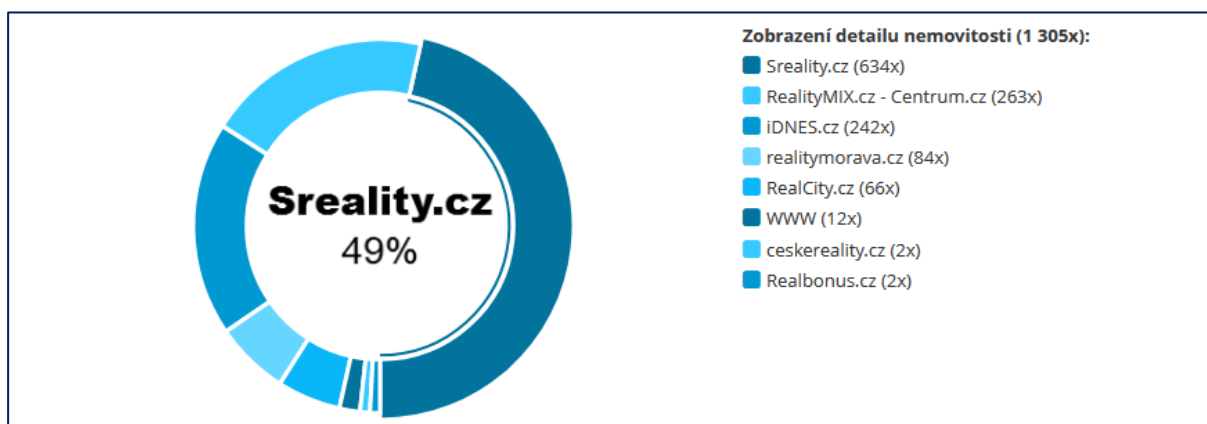
Způsob prezentace prodeje - mediaplan

Zakázka byla po celou dobu prezentována na předních realitních serverech: sreality, realityldnes, realcity, realityMIX, gaute, ceskereality, expertreality, realitymorava, topreality, viareality (a dalších) a to v kategorii pozemky k prodeji. Všem zaregistrovaným účastníkům webu www.verejnedrazby.cz zaslán informační e-mail. Přehled návštěvnosti realitních serverů níže.

Graf: Prodej stavebního pozemku D, výměra 1302 m², k.ú. Milínov u Nezvěstic, obec Milínov, Plzeňský kraj



Přehled: Prodej stavebního pozemku D, výměra 1302 m², k.ú. Milínov u Nezvěstic, obec Milínov, Plzeňský kraj



Aukce A6345

- vyvolávací cena 2.343.600,-Kč
- 10 zájemců složilo kauci (200.000 Kč)
- 6 zájemců se zúčastnilo aukce
- **dosažená cena v aukci 3.060.000,- Kč**

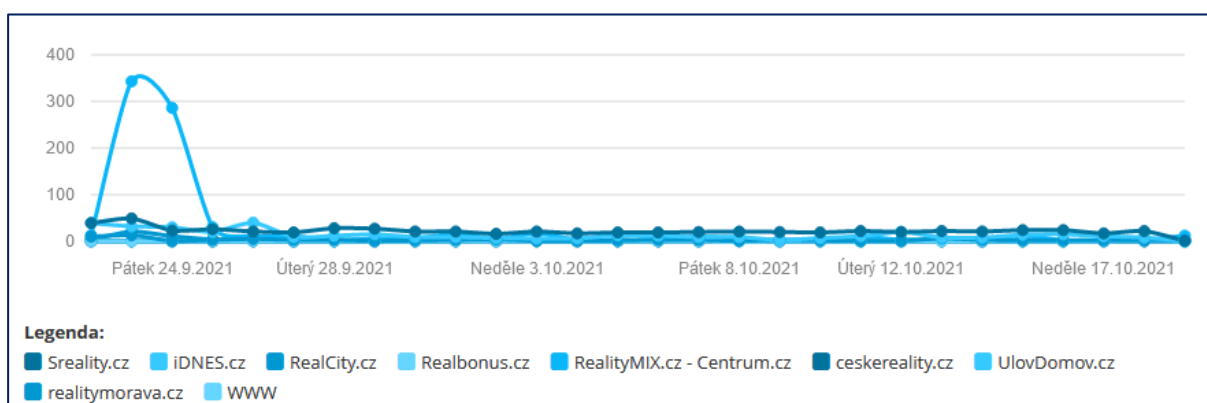
DOSAŽENÁ CENA V AUKCI ČÍNÍ 3.060.000,- Kč*

*licitací v aukci došlo k navýšení oproti vyvolávací ceně o 716.400,- Kč, což je nárůst o cca 31%

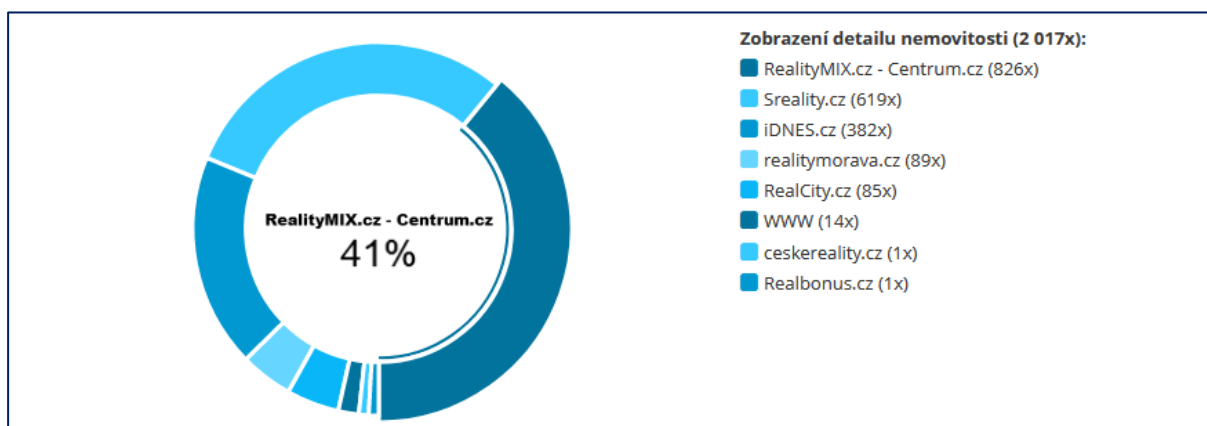
Způsob prezentace prodeje - mediaplan

Zakázka byla po celou dobu prezentována na předních realitních serverech: sreality, realityldnes, realcity, realityMIX, gaute, ceskereality, expertreality, realitymorava, topreality, viareality (a dalších) a to v kategorii pozemky k prodeji. Všem zaregistrovaným účastníkům webu www.verejnedrazby.cz zaslán informační e-mail. Přehled návštěvnosti realitních serverů níže.

Graf: Prodej stavebního pozemku E, výměra 1302 m², k.ú. Milínov u Nezvěstic, obec Milínov, Plzeňský kraj



Přehled: Prodej stavebního pozemku E, výměra 1302 m², k.ú. Milínov u Nezvěstic, obec Milínov, Plzeňský kraj



Finální shrnutí všech aukcí:

- počet spuštěných aukcí: 5
- počet úspěšných aukcí: 5
- celková výše vyvolávací cen: 11.304.000,- Kč
- celková výše dosažených cen: 15.530.000,- Kč
- celková výše navýšení cen: 4.226.000,- Kč
- celkové navýšení cen v %: 37,38%

	Prodej stavebního pozemku E, výměra 1302 m², k.ú. Milínov u Nezvěstic, obec Milínov, Plzeňský kraj (Anglická) Datum konání: 20.09.2021 10:00:00 - 20.10.2021 16:30:00 Vyvolávací cena: 2 343 600 Kč Vydražená cena: 3 060 000 Evid. číslo: A6345	Prodáno
	Prodej stavebního pozemku D, výměra 1302 m², k.ú. Milínov u Nezvěstic, obec Milínov, Plzeňský kraj (Anglická) Datum konání: 20.09.2021 10:00:00 - 20.10.2021 14:50:00 Vyvolávací cena: 2 343 600 Kč Vydražená cena: 3 100 000 Evid. číslo: A6344	Prodáno
	Prodej stavebního pozemku C, výměra 1302 m², k.ú. Milínov u Nezvěstic, obec Milínov, Plzeňský kraj (Anglická) Datum konání: 20.09.2021 10:00:00 - 20.10.2021 13:20:00 Vyvolávací cena: 2 343 600 Kč Vydražená cena: 3 170 000 Evid. číslo: A6343	Prodáno
	Prodej stavebního pozemku B, výměra 1187 m², k.ú. Milínov u Nezvěstic, obec Milínov, Plzeňský kraj (Anglická) Datum konání: 20.09.2021 10:00:00 - 20.10.2021 12:05:00 Vyvolávací cena: 2 136 600 Kč Vydražená cena: 3 250 000 Evid. číslo: A6342	Prodáno
	Prodej stavebního pozemku A, výměra 1187 m², k.ú. Milínov u Nezvěstic, obec Milínov, Plzeňský kraj (Anglická) Datum konání: 20.09.2021 10:00:00 - 20.10.2021 10:35:00 Vyvolávací cena: 2 136 600 Kč Vydražená cena: 2 950 000 Evid. číslo: A6341	Prodáno

Zájemci:

- 15 zájemců se informovalo na podrobnosti prodeje telefonicky nebo e-mailem
- Cca 8890 zájemců se s detailem nabídky seznámilo na některém z výše uvedených internetových portálů
- registrovaní uživatelé portálu www.verejnedrazby.cz obdrželo informaci o prodeji e- mailem

Doporučení následujícího postupu:

Výsledky jednotlivých aukcí považujeme za výborné. Doporučujeme tedy prodeje schválit a s jednotlivými výherci, kteří v rámci aukcí učinili nejvyšší nabídky, uzavřít kupní smlouvy.

V případě jakýchkoliv dotazů jsem plně k dispozici.

V úctě,



Bc. Petr Stejskal, DiS.

🏠 GAUTE, a.s.
☎ Lidická 26, 602 00 Brno
@ +420 541 213 390 / +420 739 003 015
stejskal@gaute.cz
www.verejnedrazby.cz