

Dnešního níže uvedeného dne uzavřeli

Obec Milínov

Milínov 48, 332 04 Nezvěstice

IČ: 483 33 468

zastoupena starostou Ing. Pavlem Moulisem, Ph.D.

č. účtu:.....

(dále jen „vlastník“)

a

Jméno a příjmení/název právnické osoby:

Datum narození/IČ:

Bydliště/sídlo:

Telefon:

Email:

(dále jen „odběratel“)

společně dále také jako „smluvní strany“

tuto

Smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod

dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a ve smyslu vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů mezi vlastníkem a odběratelem při dodávkách pitné vody z obecního vodovodu pro veřejnou potřebu a/nebo při odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu.

1.2. Vlastník se touto smlouvou zavazuje: *(zaškrtněte požadované)*

dodávat odběrateli do místa plnění uvedeného v čl. 3. pitnou vodu a odběratel se zavazuje zaplatit vlastníkovvi řádně a včas sjednanou cenu za dodávku pitné vody (vodné);

umožnit odběrateli odvádět z místa plnění uvedeného v čl. 3. odpadní vody a odběratel se zavazuje zaplatit vlastníkovvi řádně a včas sjednanou cenu za vypouštění odpadních vod do kanalizace (stočné);

to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.

1.3. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem a současně i provozovatelem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, obojí v obci Milínov, prostřednictvím nichž bude plnit své povinnosti, uvedené v této smlouvě.

1.4. Odběratel prohlašuje, že

- Vlastníkem vodovodní přípojky, pomocí níž je připojena stavba uvedená v čl. 3.2. na vodovod, uvedený v čl. 1.3., je
- Vlastníkem kanalizační přípojky, pomocí níž je připojena stavba uvedená v čl. 3.2. na kanalizaci, uvedenou v čl. 1.3., je
- Počet trvale připojených osob na vodovod pro veřejnou potřebu dle sdělení odběratele je
- Počet trvale připojených osob na kanalizaci pro veřejnou potřebu dle sdělení odběratele je
- Odběrné místo je zásobováno vodou: *(nehodící se škrtněte)*
 - Výhradně z veřejného vodovodu
 - Výhradně z vlastních zdrojů (studna)
 - Částečně z vlastní studny a částečně z veřejného vodovodu

2. Kanalizační systém

- 2.1. Kanalizační systém je zakončený volnou kanalizační vyústí v obci Milínov, je vybudován a zkolaudován jako jednotná kanalizace dle souhlasu s užíváním stavby ze dne 10.02.2021 č.j. MUBlov 02170/21/ŽP/Čer.
- 2.2. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a množství stanoveném v právních předpisech, kanalizačním řádu obce Milínov, který byl schválen rozhodnutím Městského úřadu Blovice, Odbor životního prostředí, ze dne 10. 02. 2021, č.j.: MUBlov 02197/21/ŽP/Čer. (dále jen kanalizační řád), a za podmínek stanovených dále v této smlouvě.
- 2.3. Odběratel je povinen zajistit předčištění odpadních vod z domácnosti pomocí domovních čistíren odpadních vod (DČOV), nebo tříkomorových septiků s dočištěním (biologický nebo půdní filtr) a septiků u přípojek realizovaných před datem schválení kanalizačního řádu dne 10. 02. 2021. Způsob připojení i typ předčisticího zařízení musí být schválen vlastníkem před zahájením vypouštění odpadních vod. Odběratel je povinen zajistit řádnou funkčnost předčisticího zařízení dle pokynů výrobce. Odběratel je dále povinen umožnit vlastníku nebo jím pověřené osobě na výzvu kontrolu předčisticího zařízení. Závada na předčisticím zařízení je klasifikována jako závada na kanalizační přípojce a přípojka může být odpojena na náklady odběratele. Odběratel dále odpovídá za veškerou škodu způsobenou závadou na předčisticím zařízení.
- 2.4. Do kanalizace není dovoleno vypouštět nebo jinak přepravovat látky a škodliviny stanovené v kanalizačním řádu. Porušení těchto povinností bude klasifikováno jako závada na kanalizační přípojce a přípojka může být odpojena nebo může být od odběratele vyžadována finanční náhrada výdajů spojených s opravou vzniklé závady.
- 2.5. Odběratel je povinen podrobně se seznámit s kanalizačním řádem a sledovat jeho aktuální znění. Odběratel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil s aktuálním zněním kanalizačního řádu a zavazuje se jej dodržovat.
- 2.6. Odběratel, který neodvádí odpadní vody do veřejné kanalizace, je povinen vlastníku vždy k 31.1. kalendářního roku prokázat likvidaci odpadních vod produkovaných odběrným místem (např. fakturami za vývoz jímky).

3. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění je stavba/pozemek, uvedená v čl. 3.2., která je připojena na vodovod a kanalizaci, a do které bude dodávána pitná voda a/nebo ze které budou odváděny odpadní vody.

- 3.2. Odběratel prohlašuje, že je (spolu)vlastníkem této stavby/pozemku v obci Milínov, část obce _____, k.ú. Milínov u Nezvěstic: číslo popisné: _____, parcelní číslo pozemku (nebylo-li dosud přiděleno č.p./č.e.): _____ tlakové poměry v místě vodovodní přípojky: minimální tlak: _____ Pa maximální tlak: _____ Pa.
- 3.3. Množství dodávané pitné vody se zjišťuje: (zaškrtněte požadované)

- vodoměrem** z veřejného vodovodu o kapacitě Q_n _____ m^3 /hod. umístěným v místě plnění;
- podle platných směrných čísel roční spotřeby vody** uvedených ve vyhlášce č. 428/2001 Sb.

Množství odváděné odpadní vody se zjišťuje: (zaškrtněte požadované)

- podle množství pitné vody dodané do místa plnění vodovodní přípojkou** (dle údajů vodoměru)
Pro tento případ odběratel prohlašuje, že výše uvedená stavba není připojena na jiný zdroj vody a dává vlastníkově neodvolatelný souhlas k tomu, aby prováděl průběžné kontroly, jejichž účelem bude ověření pravdivosti tohoto prohlášení, a při těchto kontrolách vstupoval s vědomím odběratele do stavby, zejména do těch jejích částí, ve kterých se nachází odběrná místa vody. Ukáže-li se výše uvedené prohlášení odběratele jako nepravdivé nebo znemožní-li odběratel vlastníkově provést některou z činností uvedených v předchozí větě, mění se tím automaticky (aniž by bylo zapotřebí písemného dodatku k této smlouvě) způsob stanovení množství odváděných odpadních vod, sjednaný v této smlouvě, a to tak, že se množství odváděných odpadních vod z místa plnění bude určovat podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených v příloze č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (viz následující varianta), a to počínaje od prvního dne zúčtovacího období, v němž bude tato skutečnost odběrateli písemně sdělena.
- podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených v příloze č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb.**

3.4. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky. Voda dodávaná odběrateli vodovodem musí splňovat jakostní ukazatele a požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody stanovené zvláštními právními předpisy. Voda bude dodávána v množství dle potřeb odběratele, maximálně však dle jmenovitého průtoku vodoměru

3.5. Kvalita odpadních vod vypouštěných do kanalizace, míra znečištění a bilance odpadních vod musí odpovídat platným obecně závazným právním předpisům a kanalizačnímu řádu.

3.6. Vlastník se zavazuje umožnit odběrateli odvádět z místa plnění uvedeného v čl. 3. odpadní vody v množství max. _____ m^3 /hod a srážkové vody v množství max. a není-li místo plnění osazeno vodoměrem, v množství určeném za jeden rok jako násobek počtu trvale připojených osob dle čl. 3.2. a příslušného směrného čísla roční potřeby vody, uvedeného v příloze č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., které připadá na jednu trvale připojenou osobu. Limit je dále určen profilem přípojky.

4. Vodné a stočné

- 4.1. Vodné je úplatou za dodávku pitné vody. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem.
- 4.2. Stočné je úplatou za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.
- 4.3. Výši vodného a stočného stanovuje a zveřejňuje vlastník dle platných právních předpisů. Vodné a stočné je stanoveno obecně závaznou vyhláškou obce Milínov ve dvousložkové formě. K datu podpisu smlouvy je platným cenovým předpisem vyhláška č.1/2021 kterou se stanovuje úhrada vodného a stočného ve dvousložkové formě a výše vodného a stočného byla stanovena rozhodnutím Zastupitelstva obce (vlastníkem) č. 335/2021 a odpovídá částce:
- vodné 70Kč/m³ + pevná složka 200Kč/rok
 - Stočné 10Kč/m³ + pevná složka 200Kč/rok
- Cena vodného a stočného je stanovena zpravidla na období jednoho roku.
- 4.4. V případě, že rozhodnutím Zastupitelstva obce Milínov, které bude přijato po uzavření této smlouvy, bude stanovena výše vodného a stočného jinak, než je uvedeno v této smlouvě, mění se bez dalšího i ujednání smluvních stran o výši vodného a stočného, uvedené v tomto článku, a to v souladu s tímto novým rozhodnutím vlastníka. Ode dne účinnosti takového rozhodnutí je vlastník oprávněn a povinen účtovat odběrateli nově stanovenou cenu a odběratel je povinen tuto cenu zaplatit bez toho, že by bylo zapotřebí změny této smlouvy formou dodatku nebo předchozího oznámení této skutečnosti odběrateli.
- 4.5. Rozhodnutí Zastupitelstva obce Milínov o změně ceny nebo formy vodného a stočného je veřejnosti zpřístupňováno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu.
- 4.6. Pokud není při změně ceny proveden kontrolní odečet, stanoví se spotřeba poměrným způsobem na část za starou a novou cenu z denního průměru za dané období při následujícím fakturačním odečtu.

5. Způsob fakturace

- 5.1. Odběratel je povinen zaplatit vlastníkovu vodné a stočné na základě daňových dokladů, jimiž mu bude vodné a stočné vyúčtováno. Daňové doklady bude vlastník vystavovat v závislosti na četnosti odečtů vodoměrů (zpravidla jednou ročně), přičemž četnost odečtů a konkrétní dobu jejich provedení stanovuje vlastník.
- 5.2. Vodné a stočné je splatné do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, jímž bude vodné a stočné vyúčtováno, a to na účet vlastníka anebo v hotovosti v sídle vlastníka.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude platit vlastníku pravidelné měsíční zálohové platby na vodné a stočné splatné vždy ke každému poslednímu dni v měsíci, za který se záloha platí. Výše záloh se stanoví jako 1/12 ročního objemu vyúčtování vodného a/nebo stočného za uplynulé roční měřené období. Výši nových záloh na následující roční období stanoví vlastník vždy při pravidelném vyúčtování vodného a/nebo stočného. Výše záloh ke dni uzavření smlouvy byla stanovena dohodou a činí Kč / měsíc. Přeplatek konečného vyúčtování za předcházející zúčtovací období vrátí vlastník odběrateli do 30ti dnů od konečného vyúčtování, pokud se strany nedohodnou, že se přeplatek převede do dalšího zúčtovacího období. Přeplatek nižší než 100,- Kč se převede do dalšího zúčtovacího období vždy.

6. Doba plnění

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího uzavření.
- 6.2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo na základě písemné výpovědi kterékoliv smluvní strany z jakéhokoliv důvodu nebo bez uvedení důvodu.

V takovém případě skončí smluvní vztah uplynutím výpovědní lhůty, která činí jeden měsíc a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

7. Změny v osobě odběratele a ostatních údajích smlouvy

- 7.1. Rozhodne-li se odběratel ukončit tuto smlouvu z důvodu převodu nemovitosti na nového vlastníka s tím, že dodávka vody a odvod odpadních vod do kanalizace z místa plnění bude kontinuálně pokračovat, je povinen dostavit se spolu s novým vlastníkem nemovitosti do sídla vlastníka za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Při tom předloží konečný stav vodoměru k datu změny odběratele, jakož i doklady prokazující změnu v osobě vlastníka nemovitosti.
- 7.2. Dojde-li k ukončení této smlouvy bez současného uzavření smlouvy s novým odběratelem, je odběratel povinen umožnit vlastníkově přístup do místa plnění za účelem demontování měřících zařízení a fyzického odpojení přípojky v místě napojení na řad. Odpojení přípojky provádí vlastník na náklady odběratele.
- 7.3. Odběratel je dále povinen nejpozději do 15-ti dnů písemně oznámit vlastníkově každou změnu skutečností uvedených v této smlouvě.

8. Přerušování a omezení dodávek vody

- 8.1. Vlastník je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadní vody bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu či kanalizace, vodovodní nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
- 8.2. Vlastník je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadní vody do doby, než pomine důvod tohoto přerušování nebo omezení,
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací;
 - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku;
 - c) neumožní-li odběratel vlastníku přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace podle podmínek této smlouvy;
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodu nebo kanalizační přípojky;
 - e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny;
 - f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod;
 - g) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů.
- 8.3. Přerušování nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadní vody je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě odst. 8.2. písm. b) až g) alespoň 3 dny předem, v případě dle písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání plánovaných prací.
- 8.4. V případě přerušování nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadní vody podle odst. 8.1. nebo 8.2. písm. a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušování či omezení např. vyhlášením regulačních stupňů odběru vody a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek. Odběratel je povinen tyto podmínky dodržovat.
- 8.5. Dojde-li k přerušování nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadní vody z důvodu podle odst. 8.2. písm. b) až g), hradí náklady s tím spojené odběratel.

9. Neoprávněný odběr vody a vypouštění odpadních vod

9.1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:

- a) před vodoměrem;
- b) bez uzavřené smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní;
- c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný;
- d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.

9.2. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:

- a) bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní;
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem;
- c) přes měřicí zařízení neschválené vlastníkem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší než je skutečné.

9.3. Odběratel je povinen nahradit ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody a/nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace, způsob výpočtu těchto ztrát se řídí §14 vyhlášky 428/2001 Sb.

9.4. Při zajištění neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadní vody je odběratel povinen uhradit vlastníku také náklady spojené s tímto zjišťováním.

10. Přezkoumání měřidel

10.1. Vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí vlastník. Jeho povinností je oznámit odběrateli výměru vodoměru alespoň 15 dní předem, současně s vymezením času v rozsahu maximálně 3 hodin, a to i v případě, že vodoměr je pro vlastníka přístupný bez účasti odběratele. Přítomnému odběrateli se současně s výměnou předá potvrzení obsahující zaznamenaný stav měření odebraného vodoměru a u nově osazeného vodoměru jeho číslo, zaznamenaný stav a termín, do kterého musí být vyměněn. Odběratel je povinen vlastníku poskytnout veškerou nutnou součinnost.

10.2. Odběratel má právo zajistit si na vlastní náklady metrologickou zkoušku vodoměru na místě instalace v souladu s platnými právními předpisy. Zkouška může být provedena pouze za přítomnosti vlastníka na základě smlouvy mezi Českým metrologickým institutem a odběratelem.

11. Změna provozovatele vodovodu a kanalizace

11.1. V případě změny provozovatele vodovodu a/nebo kanalizace přecházejí práva a povinnosti vlastníka dle této smlouvy na provozovatele, aniž by byla nutná změna smlouvy, vyjma práv a povinností, které zákon neumožňuje převést na provozovatele a přísluší pouze vlastníku. O změně provozovatele vodovodu a/nebo kanalizace informuje vlastník odběratele do 15ti dnů prostřednictvím úřední desky úřadu.

12. Další ujednání

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, vyjma případů uvedených v této smlouvě (čl. 4 odst. 4.3., 4.4. a 4.5., čl. 11). Jiná forma změn a doplnění smlouvy je vyloučena.

12.2. Vztahy mezi odběratelem a vlastníkem při dodávce pitné vody do místa plnění a/nebo odvádění odpadních vod z tohoto místa se řídí touto smlouvou, zákonem a obecně závaznými předpisy, které jsou odběrateli kdykoliv k dispozici v úřední hodině v sídle vlastníka a jsou rovněž uveřejněny na jeho internetových stránkách obce Milínova.

- 12.3. Veškeré písemnosti se doručují na adresy smluvních stran, uvedené v záhlaví této smlouvy. Odmítne-li adresát zásilku převzít, platí, že písemnost byla doručena dnem, kdy bylo její převzetí odepřeno. Účinky doručení nastanou též tehdy, vrátí-li se odesílateli zásilka jako nedoručená; dnem doručení je v takovém případě třetí pracovní den následující po dni odeslání zásilky. V případě, že odběratel změní adresu, je povinen to písemně oznámit vlastníkovi dle čl. 7.3. Do té doby je vlastník povinen doručovat zásilky na adresu odběratele, uvedenou v této smlouvě. Důkazní břemeno o nahlášené změně adresy nese odběratel.
- 12.4. Vlastník informuje odběratele, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto vlastníkovi jako správci údajů souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, jakož i k vedení agendy o dodávkách vod a odvádění odpadních vod v souladu se zákonem, a to po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 12.5. Smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží odběratel a jedno vlastník.
- 12.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

V dne

V dne

Vlastník

Odběratel

.....

.....

Obec Milínov

Ing. Pavel Moulis, Ph.D. - starosta